

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

(অর্থস্বর্ণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ১২ (৩) ধারা অনুযায়ী)



ইউনাইটেড ফাইন্যান্স লিমিটেড

প্রধান কার্যালয় : ক্যামেলিয়া হাউস,

২২ কাজী নজরুল ইসলাম এভিনিউ, ঢাকা-১০০০, বাংলাদেশ।

ইউনাইটেড ফাইন্যান্স লিমিটেড (সাবেক ইউনাইটেড লীজিং কোম্পানী লিমিটেড)-এর ১) মোঃ আব্দুল হামিদ (ঋণ গ্রহীতা ও বন্ধকদাতা), পিতা-মৃত ময়েন উদ্দিন সরকার এবং মৃত আমিনা খাতুন, বর্তমান ঠিকানা : ক-১৬/১, রয়েল হাউজ, রসুলবাগ, মহাখালী, পোঃ- গুলশান, থানা-তেজগাঁও শি/এ, ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা : ক-৮, মতি মঞ্জিল, পশ্চিম রসুলবাগ, মহাখালী, পোঃ-গুলশান, থানা-তেজগাঁও শি/এ, ঢাকা। ২) মিসেস জুলিয়া হামিদ (ঋণ গ্রহীতা ও বন্ধকদাতা), স্বামী-মোঃ আব্দুল হামিদ, পিতা- মোঃ নূরুজ্জামান খান জমসের এবং মোসাঃ রবিয়া খাতুন, স্থায়ী ঠিকানা : ক-১৬/১, রয়েল হাউজ, রসুলবাগ, মহাখালী, পোঃ-গুলশান, থানা-তেজগাঁও শি/এ, ঢাকা। বর্তমান ঠিকানা : ক-১২/৩ (৪র্থ তলা), রসুলবাগ, মহাখালী, পোঃ-গুলশান, থানা-তেজগাঁও শি/এ, ঢাকা এর নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি দায়বদ্ধ আছে, যা বিক্রয়ের সম্পূর্ণ ক্ষমতা ইউনাইটেড ফাইন্যান্স লিমিটেড বহন করে। উক্ত ঋণ গ্রহীতার নিকট বর্তমানে খেলাপী পাওনার পরিমাণ সূচীতে ৳ ২,৪৩,৫৫,৩৬৪.৬১/- (দুই কোটি তেতাশ্লিশ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার তিনশত চৌষট্টি টাকা একষট্টি পয়সা) মাত্র (১৩/১০/২০২২ ইং তারিখ পর্যন্ত হিসাব অনুযায়ী); যা হাল নাগাদ সুদসহ পরিশোধের জন্য বার বার তাগিদ দেওয়া সত্ত্বেও সংশ্লিষ্ট ঋণ গ্রহীতা তা পরিশোধ করিতেছে না। এই প্রেক্ষিতে অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ (৩) ধারার বিধানের অর্পিত ক্ষমতায় নিম্ন তফসিলে বর্ণিত দায়বদ্ধ সম্পত্তি বিক্রয় পূর্বক পাওনা টাকা আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন বর্ণিত শর্তে দরপত্র (টেন্ডার) আহ্বান করা যাইতেছে :

- ১) দরপত্র জমা দেয়ার শেষ তারিখ ৩০/১১/২০২২ ইং বিকাল ৩টা পর্যন্ত। দাখিলকৃত দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে "সম্পত্তি ক্রয় দরপত্র প্রস্তাব" উল্লেখ করিতে হইবে। দরপত্র সরাসরি নির্ধারিত তারিখের মধ্যে অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত ইউনাইটেড ফাইন্যান্স লিমিটেড এর অফিসে রাখিতে বাঞ্ছনীয় অথবা রেজিস্টার্ড ডাকযোগে নির্ধারিত সময়ের মধ্যে নিম্ন ঠিকানায় নিকট পৌছাতে হবে। দরপত্র জমা দেয়ার শেষ তারিখ ঐ দিন বেলা ৩:০০ ঘটিকায় অফিসে দরদাতাগণ বা তাহাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে দরপত্র বাস্তব খোলা হবে।
- ২) দরপত্র দাতা উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে উহার ১০% জামানতস্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডারের আকারে ইউনাইটেড ফাইন্যান্স লিমিটেড এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হবে।
- ৩) অনূর্ধ্ব দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে, উদ্ধৃত দর দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে, উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে, দরদাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হলে উক্ত জামানতের টাকা প্রতিষ্ঠান বাজেয়াপ্ত করিবে।
- ৪) উপরোক্ত ৩ নং অনুচ্ছেদে এর অধীন জামানত বাজেয়াপ্ত হলে বাজেয়াপ্তকৃত অর্থ এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা দরপত্রের মূল্য একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হলে উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলাম খরিদ করতে আহ্বান করা হবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা আহৃত হওয়ার পর উপরোক্ত মতে নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ নিলাম দরদাতাকে সম্পূর্ণ নিলাম মূল্য পরিশোধ করিতে হবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা উক্ত সময়সীমার মধ্যে নিলাম মূল্য পরিশোধে ব্যর্থ হলে তাহার জামানতও বাজেয়াপ্ত হবে।
- ৫) সফল দরদাতাকে সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় ব্যয়সহ ট্যাক্স ও অন্যান্য খরচাদি বহন করিতে হইবে, ইউনাইটেড ফাইন্যান্স লিমিটেড দরপত্রে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হলে দরপত্র প্রস্তাব বাতিল করতে পারবে। কোম্পানী কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যেকোন বা সকল দরপত্র গ্রহণ, শিথিল বা বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করে। গৃহীত হয় নাই এরূপ দরপত্র দাতাদেরকে তাহাদের জামানতের টাকা ফেরত দেয়া হবে।
- ৬) এই বিজ্ঞপ্তি এবং দরপত্র কোম্পানির ওয়েবসাইট www.unitedfinance.com.bd এ পাওয়া যাবে।

SCHEDULE OF THE PROPERTY

Schedule -01 (as per Title Deed No. 7060 dated 08.09.2014) : All that premises of One (01) Floor covering total area of 1600 (One Thousand Six Hundred) Square feet equivalent to 148.70 Square Meter; occupying on the 3rd Floor of an Eight (08) storied Residential Building and the proportionate share of undivided & un-demarcated land measuring 0.98 Decimal out of the total land 3.92 Decimal (more or less), situated within District- Dhaka, Police Station & SubRegistry Office- Gulshan, Dhaka under Dhaka Collectorate Tauji, J.L. No. C.S. 275, S.A. 104, R.S. 36 & D.C.J-19, Mouza- Mohakhali; pertaining to Khatian Nos. C.S.193, S.A.160, R.S.614 & D.C.J.2167; corresponding Dag Nos. C.S. & S.A.108, R.S.1032 & D.C.J.4061; D.C.J. Mutation Khatian No.4648, corresponding Dag No. 4061 & Jot/holding No. ¹⁶⁹/₁₄ under the part of G.P.Ka-12/1, Mohakhali Holding of Dhaka City Corporation, Dhaka; together with all other common rights & connecting facilities, amenities and right of easements etc. adjuncts to the said land & building ; Being butted and bounded by: On the North : Ataur Rahman Gong & Road On the South : Hazi Wajed Ali On the East : Hazi Shahabuddin On the West: Road & next Late Abdur Rashid.

Schedule -02, (as per Title Deed No. 1519 dated 28.02.2017) : All that premises of One (01) Floor covering total area of 1600 (One Thousand Six Hundred) Square feet equivalent to 148.70 Square Meter; occupying on the 4th Floor of an Eight (08) storied Residential Building and the proportionate share of undivided & un-demarcated land measuring 0.98 Decimal out of the total land 3.92 Decimal (more or less), situated within District- Dhaka, Police Station & SubRegistry Office- Gulshan, Dhaka under Dhaka Collectorate Tauji, J.L. No. C.S. 275, S.A. 104, R.S. 36 & D.C.J-19, Mouza- Mohakhali; pertaining to Khatian Nos. C.S.193, S.A.160, R.S.614 & D.C.J.2167; corresponding Dag Nos. C.S. & S.A.108, R.S.1032 & D.C.J.4061; D.C.J. Mutation Khatian No.4648, corresponding Dag No. 4061 & Jot/holding No. ¹⁶⁹/₁₄ under the part of G.P.Ka-12/1, Mohakhali Holding of Dhaka City Corporation, Dhaka; together with all other common rights & connecting facilities, amenities and right of easements etc. adjuncts to the said land & building ; Being butted and bounded by: On the North : Ataur Rahman Gong & Road On the South : Hazi Wajed Ali On the East : Hazi Shahabuddin On the West : Road & next Late Abdur Rashid.

Schedule -03 (as per Title Deed No. 3767 dated 14.11.2018) : All that premises of One (01) flat/apartment No. 2-A, covering area of 695 (Six Hundred Ninety Five) Square feet; occupying on the 1st Floor (North Side) & 144 (One Hundred Forty Four) Square feet Car Parking Space on Ground floor, Total (695+144) = 839 (Eight Hundred Thirty Nine) Square feet; of a Six (06) Storied Residential Building and the proportionate share of undivided & un-demarcated land measuring 0031.07 Ajutangsha out of the total land 0372.85 Ajutangsha (more or less), situated within District- Dhaka, Police Station & SubRegistry Office- Tejgaon, Dhaka under Dhaka Collectorate Tauji, J.L. No. C.S. 278, S.A. 89, R.S. & D.C.J-05, Mouza- Tejgaon; pertaining to Khatian Nos. C.S.189, S.A.33, R.S.362 & D.C.J.1719; corresponding Dag Nos. C.S.113, S.A.19, R.S.91 & D.C.J.119; D.C.J. Mutation Khatian No.8061, corresponding Dag No. 119 & Jot/holding No.8063 under the part of 444/B-1, Shahinbag, Tejgaon Holding, Dhaka City Corporation, Dhaka; together with all other common rights & connecting facilities, amenities and right of easements etc. adjuncts to the said land & building ; Being butted and bounded by: On the North- Ali Ashraf On the South- Abdur Rahman On the East- Road On the West- Road.

কর্তৃপক্ষ
ইউনাইটেড ফাইন্যান্স লিমিটেড

দৈনিক ভোরের ডাক

প্রকাশ : ০৮/১১/২০২২