

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

(অর্থস্বর্ণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ১২ (৩) ধারা অনুযায়ী)



ইউনাইটেড ফাইন্যান্স লিমিটেড

প্রধান কার্যালয় (বর্ধিত)

এসইএল, রোজ এন্ড ডেল (১০ম তলা), ১১৬, কাজী নজরুল ইসলাম এভিনিউ, ঢাকা-১২০৫, বাংলাদেশ।

ইউনাইটেড ফাইন্যান্স লিমিটেড (সাবেক ইউনাইটেড লীজিং কোম্পানী লিমিটেড)-এর ঋণ গ্রহীতা ১) জনাব মোহাম্মদ দুলাল হোসেন ওরফে মোঃ দুলাল মিয়া, পিতা-হাজী আব্দুল হান্নান, মাতা-আয়েশা বেগম ও ২) মোসাঃ পারুল আক্তার, স্বামী-মোহাম্মদ দুলাল হোসেন, পিতা-মৃত ইব্রাহিম, মাতা-আরজুনা বেগম, উভয়ের ঠিকানাঃ গ্রাম-নয়নাবাদ (লালপুরা), পোঃ-নয়নাবাদ, থানা-আড়াইহাজার, জেলা-নারায়ণগঞ্জ এবং বাড়ী নং-৩৪, রোড নং-০১, পশ্চিম বাহািকেল সচিব রোড, ওয়ার্ড-০৫, ব্লক-ই, সোনারগাঁও, নারায়ণগঞ্জ নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি দায়বদ্ধ আছে, যা বিক্রয়ের সম্পূর্ণ ক্ষমতা ইউনাইটেড ফাইন্যান্স লিমিটেড বহন করে। উক্ত ঋণ গ্রহীতার নিকট বর্তমানে খেলাপী পাওনার পরিমাণ সুদাসলে ৳ ৮৮,৪১,৪২৮.৪৭/- (আটালিশ লক্ষ একচল্লিশ হাজার চারশত আটালিশ টাকা সাতচল্লিশ পয়সা) মাত্র (০৫/০২/২০২৪ ইং তারিখ পর্যন্ত হিসাব অনুযায়ী); যা হাল নাগাদ সুদসহ পরিশোধের জন্য বার বার তাগিদ দেওয়া সত্ত্বেও সংশ্লিষ্ট দেনাদার তা পরিশোধ করিতেছে না। এই প্রেক্ষিতে অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ (৩) ধারার বিধানে অর্পিত ক্ষমতায় নিম্ন তফসিলে বর্ণিত দায়বদ্ধ সম্পত্তি বিক্রয় পূর্বক পাওনা টাকা আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন বর্ণিত শর্তে দরপত্র (টেন্ডার) আহ্বান করা যাইতেছেঃ

- ১) দরপত্র জমা দেয়ার শেষ তারিখ ০৬/০৫/২০২৪ ইং বিকাল ৪টা পর্যন্ত। দাখিলকৃত দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে “সম্পত্তি ক্রয় দরপত্র প্রস্তাব” উল্লেখ করিতে হইবে। দরপত্র সরাসরি নির্ধারিত তারিখের মধ্যে অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত ইউনাইটেড ফাইন্যান্স লিমিটেড এর অফিসে রক্ষিত থাকিবে অথবা রেজিস্টার্ড ডাকযোগে নির্ধারিত সময়ের মধ্যে নিম্ন ঠিকানায় নিকট পৌছাতে হবে। দরপত্র জমা দেয়ার শেষ তারিখ ঐ দিন বিকাল ৪:১০ ঘটিকায় অফিসে দরদাতাগণ বা তাহাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে দরপত্র বাস্তব খোলা হবে।
- ২) দরপত্র দাতা উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে উহার ১০% জামানতস্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডারের আকারে ইউনাইটেড ফাইন্যান্স লিমিটেড এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হবে।
- ৩) অনূর্ধ্ব দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে, উদ্ধৃত দর দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে, উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে, দরদাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হলে (পরবর্তী ৬০ (ষাট) অধিক দিনসীমার মধ্যে ব্যর্থ হলে) জামানতস্বরূপ প্রদত্ত উক্ত টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।
- ৪) উপরোক্ত ৩ নং অনুচ্ছেদে এর অধীন জামানত বাজেয়াপ্ত হলে বাজেয়াপ্তকৃত অর্থ এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা দরপত্রের মূল্য একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হলে উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলাম খরিদ করিতে আহ্বান করা হবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা আহত হওয়ার পর উপরোক্ত মতে নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ নিলাম দরদাতাকে সম্পূর্ণ নিলাম মূল্য পরিশোধ করিতে হবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা উক্ত সময়সীমার মধ্যে নিলাম মূল্য পরিশোধে ব্যর্থ হলে তাহার জামানতও বাজেয়াপ্ত হবে।
- ৫) সফল দরদাতাকে সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় ব্যয়সহ ট্যাক্স ও অন্যান্য খরচাদি বহন করিতে হইবে, ইউনাইটেড ফাইন্যান্স লিমিটেড দরপত্রে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হলে দরপত্র প্রস্তাব বাতিল করিতে পারবে। কোম্পানী কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যেকোন বা সকল দরপত্র গ্রহণ, শিথিল বা বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করে। গৃহীত হয় নাই এরূপ দরপত্র দাতাদেরকে তাহাদের জামানতের টাকা ফেরত দেয়া হবে।
- ৬) এই বিজ্ঞপ্তি এবং দরপত্র কোম্পানির ওয়েবসাইট www.unitedfinance.com.bd এ পাওয়া যাবে।

SCHEDULE OF THE PROPERTY

SCHEDULE-01 (As per Title No.14778 dated 27.07.2011) : All that piece and parcel of land measuring 3.00 Decimal, (along with Five (05) Storied under construction Residential Building), situated within District-Narayanganj P.S-Araihazar, Sub-Registry Office-Bodder Bazar, Narayanganj, Mouza- Behakoir, J.L. Nos. C.S-20, S.A.-08 & R.S. 07; Jote No.6708, together with all rights, interests, title, easements etc. attached thereto or appertaining to the schedule property under the following Khatian & Dag Nos:

Name of the Khatian	Khatian No.	Dag No.
C.S	86	931
S.A	136	
R.S	528	1989
Mutation (S.A/R.S)	6709	931/1989

Being butted and bounded by : On the North- Most. Nahar & Others, On the South- Md. Samraj Miah, On the East- Nasir Uddin, On the West-12 Feet wide Poschid Behakoir Sachib Road.

SCHEDULE-02 (As per Title No.11679 dated 27.09.2018) : All that piece and parcel of land measuring 3.00 Decimal, (along with Six (06) Storied under construction Residential Building), situated within District- Narayanganj, P.S. Araihazar & Sub registrar's Office- Bodder Bazar, Narayanganj, Mouza- Behakoir, J.L. Nos. C.S- 20, S.A-20 & R.S. 07; Jote No.10618, together with all rights, interests, title, easements etc. attached thereto or appertaining to the schedule property under the following Khatian & Dag Nos :

Name of the Khatian	Khatian No.	Dag No.
C.S	75	344
S.A	121	
R.S	17	1281
Mutation (S.A/R.S)	10619	344/1281

Being butted and bounded by : On the North- Mariam & Others, On the South-10 feet wide UP Road, On the East- 4 feet wide family walkway then Mr. Omar Ali, On the West- Abdul Baten.

কর্তৃপক্ষ
ইউনাইটেড ফাইন্যান্স লিমিটেড