বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

(অর্থঋণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ১২ (৩) ধারা অনুযায়ী)

ইউনাইটেড ফাইন্যান্স লিমিটেড

প্রধান কার্যালয় ঃ ক্যামেলিয়া হাউস,

২২ কাজী নজরুল ইসলাম এভিনিউ, ঢাকা-১০০০, বাংলাদেশ।

ইউনাইটেড ফাইন্যান্স লিমিটেড (সাবেক ইউনাইটেড লীজিং কোম্পানী লিমিটেড)-এর **ঋণ গ্রহীতা জনাব এস. কে. রহিম উল্লাহ, প্রোপ্রাইটর ঃ মেসার্স এলমা এন্টারপ্রাইজ**, ঠিকানা ঃ ওয়াপদা গেট, হাসপাতাল রোড, সোনাগাজী, ফেনী এর নিম্ন তফসিল বর্নিত সম্পত্তি দায়বদ্ধ আছে, যাহা বিক্রয়ের সম্পূর্ন ক্ষমতা ইউনাইটেড ফাইন্যান্স লিমিটেড বহন করে। উক্ত ঋণ গ্রহীতার নিকট বর্তমানে খেলাপী **পাওনার পরিমান সুদাসলে ৳ ২৩,৭৮,২৮১/- (তেইশ লক্ষ আটাত্তর হাজার দুইশত একাশি টাকা) মাত্র** (০৪/০৮/২০২০ ইং তারিখ পর্যন্ত হিসাব অনুযায়ী); যাহা হাল নাগাদ সুদসহ পরিশোধের জন্য বার বার তাগিদ দেওয়া সত্বেও সংশ্লিষ্ট দেনাদার তা পরিশোধ করিতেছে না। এই প্রেক্ষিতে অর্থঋন আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ (৩) ধারার বিধানে অর্পিত ক্ষমতায় নিম্ন তফসিলে বর্নিত দায়বদ্ধ সম্পত্তি বিক্রয় পূর্বক পাওনা টাকা আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন বর্নিত শর্তে দরপত্র (টেন্ডার) আহবান করা যাইতেছে ঃ

১) দরপত্র জমা দেয়ার **শেষ তারিখ ২২/১০/২০২০ ইং বিকাল ৪টা পর্যন্ত**। দাখিলকৃত দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে "সম্পত্তি ক্রয় দরপত্র প্রস্তাব" উল্লেখ করিতে হইবে। দরপত্র সরাসরি নির্ধারিত তারিখের মধ্যে অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত ইউনাইটেড ফাইন্যান্স লিমিটেড এর অফিসে রক্ষিত বাক্সে অথবা রেজিস্টার্ড ডাকযোগে নির্ধারিত সময়ের মধ্যে নিম্ন ঠিকানায় নিকট পৌছাতে হবে। দরপত্র জমা দেয়ার শেষ তারিখ ঐ দিন বেলা ৪:১০ ঘটিকায় অফিসে দরদাতাগণ বা তাহাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে দরপত্র বাক্স খোলা হবে।

২) দরপত্র দাতা উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ২০%, উদ্বৃত দর দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্বৃত দর ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে উহার ১০% জামানতস্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডারের আকারে ইউনাইটেড ফাইন্যান্স লিমিটেড এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করতে হবে ।

৩) অনূর্ধ দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, উদ্বৃত দর দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, উদ্বৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে, দরদাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হলে (পরবর্তী ৬০ (ষাট) অধিক দিবস সীমার মধ্যে ব্যর্থ হলে) জামানতস্বরূপ প্রদত্ত উক্ত টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।

৪) উপরোক্ত ৩ নং অনুচ্ছেদে এর অধীন জামানত বাজেয়াপ্ত হলে বাজেয়াপ্তকৃত অর্থ এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা দরপত্রের মূল্য একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্বৃত দর অপেক্ষা কম না হলে উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলাম খরিদ করতে আহ্বান করা হবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা আহুত হওয়ার পর উপরোক্ত মতে নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ নিলাম দরদাতাকে সম্পূর্ণ নিলাম মূল্য পরিশোধ করতে হবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা উক্ত সময়সীমার মধ্যে নিলাম মূল্য পরিশোধে ব্যর্থ হলে তাহার জামানতও বাজেয়াপ্ত হবে।

৫) সফল দরদাতাকে সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় ব্যয়সহ ট্যাক্স ও অন্যান্য খরচাদি বহন করিতে হইবে, ইউনাইটেড ফাইন্যান্স লিমিটেড দরপত্রে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হলে দরপত্র প্রস্তাব বাতিল করতে পারবে। কোম্পানী কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যেকোন বা সকল দরপত্র গ্রহণ, শিথিল বা বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করে। গৃহীত হয় নাই এরূপ দরপত্র দাতাদেরকে তাহাদের জামানতের টাকা ফেরত দেয়া হবে।

৬) এই বিজ্ঞপ্তিটি এবং দরপত্র কোম্পানির ওয়েবসাইট www.unitedfinance.com.bd এ পাওয়া যাবে।

Schedule Of Mortgage Property

An Area of 12.00 (Twelve) decimals land of C.S/S.A plot No: 8035 of C.S Khatian No: 700 corresponding S.A Khatian No. 1113 of diara plot No. 19, Diara Khatian No. 348, Hall B.S Plot No: 59 & 60, B.S D.P Khatian No: 1184, present Jamakharij Khatian No: 1374 of Mouja-South Char Chandia, J.L No: C.S/S.A 231, Diara-101/91, B.S.: 96, Thana/Upazila-Sonagazi, District: Feni being butted and bounded by North: Government Road, South: House, East : Ranniz Road, West: Sheikh Arshed Ullah.

কর্তৃপক্ষ

ইউনাইটেড ফাইন্যান্স লিমিটেড

দৈনিক যায়যায়দিন
সাইজ ঃ ৮ ইঞ্চি ২ কলাম
প্রকাশ ঃ ০১/১০/২০২০